



**Immobiliengruppe
Peter Kittlaus GmbH**

Ihr großer Immobilienmakler in Troisdorf



Unser Team in Troisdorf

Klein. Fein. Persönlich.



Manuel Efferz
Immobilienkaufmann
Schwerpunkt Verkauf
Büroleitung



Claudia Weins
Kauffrau der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft



Peter Mailänder, Schulungsleiter

Peter Kittlaus
Geschäftsführer
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



Maresa Breuer
Immobilienkauffrau
Schwerpunkt Vermietung



Sascha Rodder, Immobilienverkäufer

Von nichts kommt nichts!

Wir unternehmen alles, um den richtigen Käufer oder Mieter für Sie zu finden.

Ob mit einer kleinen Immobilien-Anzeige, Großdrucke an Straßenbahnen oder die „eigenen“ Straßenbahnen – wir sind präsent im öffentlichen Raum wie in den lokalen Zeitungen. Professionell gestalten wir unser Angebot und unser öffentliches Gesicht.

Wir werden auf den ersten Blick erkannt und stehen mit unserem Namen für Kompetenz, Qualität und Erfolg – schon seit über 20 Jahren.

Dabei sind wir stolz, dass Kontakte zu neuen Kunden zu über 65 % durch Empfehlungen entstehen.

Auch Ihre Immobilie könnte mit individuellem Exposé in unseren großen Schaufensteranlagen in Troisdorf, Siegburg, Bonn-Beuel, Sankt Augustin-Hangelar und ab August 2011 auch in Königswinter angeboten werden.

.. oder in unserer eigenen Hauszeitung, in Anzeigen, und natürlich in unserer Datenbank im Internet.



Wichtig für Vermietungen

- Wir sind Mitglied der Vermieterschutzkartei und prüfen jeden Mieter auf seine Bonität.
- Wir verfügen über eine große Datenbank mit den individuellen Anforderungsprofilen vorgemerkter Kunden, u. a. aus dem öffentlichen Dienst und von namhaften großen Firmen.
- Wir können den Marktwert Ihrer Immobilie realistisch einschätzen und kennen die aktuellen Mietpreise.

- Unser Team ist fit in allen Medien, perfekt ausgestattet, engagiert und zuverlässig – und immer für Sie da.
- Wir sind Mitglied in den unterschiedlichsten Immobilien-

börsen. Dort annoncieren wir Ihre Immobilien, auch auf unserer eigenen Homepage und zusätzlich in folgenden Internet Portalen:



my-next-home.de



Auszug aus unserem Angebot – zu verkaufen

Troisdorf-Zentrum T-2250



Einfamilienhaus, ca. 380 m² 985.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Hennef H-386



Einfamilienhaus, ca. 179 m² 459.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Troisdorf- Eschmar H-421



Eigentumswohnung, ca. 255 m² 319.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Siegburg K-3980



Doppelhaushälfte, ca. 206 m² 399.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Troisdorf-Zentrum K-4138



Mehrfamilienhaus, ca. 160 m² 279.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Siegburg K-4086



Eigentumswohnung, ca. 88 m² 89.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Unsere Leistungen – Wir sind für Sie da,

... wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten.

- Wir sind Ihr Dienstleister mit einem breit gefächerten Leistungsspektrum nach Maß.
- Ihre individuellen, persönlichen Vorstellungen setzen wir kompetent um.
- Sie werden mit unserem Preis-Leistungs-Verhältnis zufrieden sein.
- Unsere Mitarbeiter engagieren sich und verfügen über die modernste IT Umgebung.
- Sie können sich auf unsere Mitarbeiter verlassen. Unsere Arbeit orientiert sich an Ihrem Ertrag.
- Wir legen Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit, die Sicherheit und Vertrauen schafft.
- Unser Netzwerk von Handwerkern, Hausmeistern, Maklern, Banken, Versicherungen und anderen Dienstleistern ist erprobt und zuverlässig.

... wenn an Ihrer Immobilie etwas nicht in Ordnung ist.

- Wir kümmern uns um alles rund ums Haus.
- Wir schneiden maßgerechte Konzepte für Ihre individuellen Bedürfnisse.
- Wir erweitern die eigene Kompetenz durch ein Netzwerk von Handwerkern und Dienstleistern aus den unterschiedlichsten Branchen.
- Wir können uns auf unsere Partner verlassen.
- Wir achten für Sie auf nachhaltige Kostenkontrolle und Transparenz.
- Wir legen Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit, die Sicherheit und Vertrauen schafft.
- Wir sorgen für die Pflege und Werterhaltung Ihrer Immobilie.
- Wir halten Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren können.

... wenn Sie neue Mieter finden möchten.

- Wir gestalten ein Exposé: professionell, individuell.
- Wir inserieren Ihre Immobilie in den verschiedensten regionalen Tageszeitungen.
- Wir sind Mitglied der Vermieterschutzkartei und prüfen bei jedem Mieter die Bonität.
- Wir verfügen über eine umfangreiche Datenbank mit den individuellen Anforderungsprofilen vorgemerkter Kunden.
- Wir kennen den Marktwert Ihrer Immobilie.
- Wir vermieten schnell und für Sie als Eigentümer völlig kostenlos.

... wenn Sie einen Hausverwalter suchen.

Unser Rundum-Sorglos-Paket

- WEG Verwaltung
- Miethausverwaltung
- Verwaltung von Sondereigentum
- Betriebskostenabrechnung
- Finanz- und Vermögensverwaltung
- Technische Verwaltung
- Individuelle Betreuung

... wenn der Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln ist.

- Wir kennen uns aus auf dem Markt und ermitteln den Marktwert Ihrer Immobilie oder schätzen ein, was ein nachhaltig erzielbarer Ertrag sein kann.
- Wir ermitteln den Sachwert bei Ihrem selbst genutzten Eigenheim, Ihrer Fabrikanlage, Ihrem Industriegrundstück, Ihrer Kapitalanlage, Ihrem Mehrfamilienhaus, oder wir wissen, ob es sich lohnt, weiter in eine Immobilie/ein Grundstück zu investieren.

Sie haben Zeit für das Wesentliche im Leben, wir für Ihre Immobilien.



Auszug aus unserem Angebot – zu vermieten

Troisdorf-Oberlar T-G2017



3-Z. Gewerbefläche, ca. 160 m² 475 € + NK
zzgl. 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Lohmar H-406M



Einfamilienhaus, ca. 165 m² 1200 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Neunkirchen K-1195M



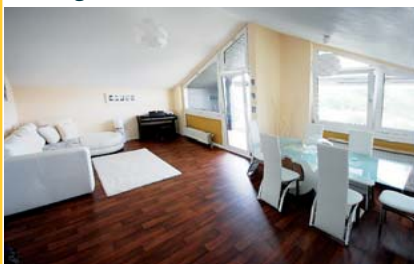
Einfamilienhaus, ca. 130 m² 850 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Troisdorf-Spich K-3383M



2-Z. Etagenwohnung, ca. 66 m² 560 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

St. Augustin H-446M



2-Z. DG Wohnung, ca. 73 m² 460 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Siegburg K-3395M



Einfamilienhaus, ca. 230 m² 1.600 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Kooperation mit der Raiffeisenbank

Peter Kittlaus IVD, Immobilien & Hausverwaltung kooperiert mit der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG.

Die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG hat ab dem 1. April 2011 einen starken Partner im Immobiliengeschäft. Unter dem Motto: „Alles unter einem Dach“ arbeiten die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG und die Firma Peter Kittlaus IVD, Immobilien & Hausverwaltung, zukünftig eng bei der Erfüllung von Kundenwünschen rund um die Immobilie zusammen.

Zwei regionale Unternehmen mit langer Tradition kümmern sich zukünftig gemeinsam um Immobilieneinkäufe und -verkäufe, Hausverwaltungen, Finanzierungsanfragen sowie Geldanlagen aus Immobilienerlösen. Durch kurze Entscheidungswege und eine TÜV-zertifizierte Finanzierungsberatung können Wünsche schneller realisiert und umgesetzt werden.

Unsicherheiten bei Finanzierungen bzw. möglichen Geldanlagen können zukünftig durch einen vertrauenswürdigen und regionalen Partner vermieden werden. „Gerade dies ist für viele unserer Kunden eine wesentliche Fragestellung im Rahmen von Immobilienaufträgen.“ Mit dieser Kooperation könne man, so Herr Kittlaus weiter, eine deutliche Kompetenzerweiterung herbeiführen.



Auf eine gute Zusammenarbeit!

Ihre Ansprechpartnerin rund um das Thema „Immobilien“ ist die Fachberaterin der Firma Peter Kittlaus IVD, Immobilien und Hausverwaltung, Angela Döding. Sie ist im Hause der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG zur Stelle, um Ihre Wünsche aufzunehmen und zu erfüllen.

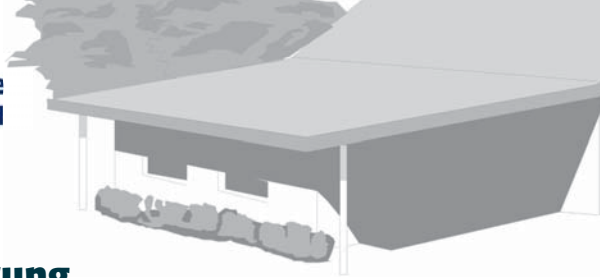
Das umfangreiche Immobilienangebot ist nun in den Schaufenstern aller Geschäftsstellen der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG für Sie präsent. „Mit dieser Dienstleistungskooperation werden die Menschen der Region schneller zum Haus- oder Wohnungseigentümer“ so das Vorstandsmitglied der Raiffeisenbank, Karl-Josef Schmitz. Sein Wunsch: „Fordern Sie die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG und ihren neuen Kooperationspartner“.



Ihre Immobilienberaterin Frau Angela Döding
Tel. 0 22 41 - 23 08 48, Fax 0 22 41 - 23 08 90
Montag - Freitag in der Geschäftsstelle Mülldorf



**Ein goldenes Händchen
für die Vermarktung Ihrer Immobilie!**



Kompetenz und Erfahrung

Seit über 20 Jahren verkaufen, vermieten und verwalten wir Immobilien.

Die Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit, Bodenständigkeit und der perfekte Service sind die Gründe für den Erfolg unseres Unternehmens, Peter Kittlaus IVD Immobilien & Hausverwaltung.

Mit über 500 m² Verkaufsfläche im Herzen von Siegburg und den Niederlassungen in Sankt Augustin Hangelar, Troisdorf, Bonn-Beuel und ab August 2011 auch in Königswinter sind wir Ihr großer Immobilienmakler in der Region.

Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand. Nutzen Sie unser Know-how, die Qualität unserer Arbeit und unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche.

Wir sind auch für Sie da,

- wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten,
- wenn an Ihrer Immobilie etwas nicht in Ordnung ist,
- wenn Sie neue Mieter finden möchten,
- wenn Sie einen Hausverwalter suchen,
- wenn der Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln ist.

Besuchen Sie uns auch unter

- www.immobilien-kittlaus.de
- www.kittlaus-service.de
- www.kittlaus-hausverwaltung.de
- www.kittlaus-gutachten.de

Wir tragen das Gütesiegel

Als Mitglied im Immobilienverband Deutschland verpflichtet wir uns, unser Handeln nach strengen Wettbewerbsregeln auszurichten. Das Siegel ist das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger. Damit dokumentieren wir unsere Kompetenz und Professionalität.



Hauptsitz Siegburg

Bahnhofstr. 12, 53721 Siegburg
Tel: 0 22 41-12 73 20
Fax: 0 22 41-12 73 220
info@immobilien-kittlaus.de



Niederlassung Hangelar

Udetstr. 1b, 53757 Sankt Augustin
Tel: 0 22 41-99 52 60
Fax: 0 22 41-99 52 626
hangelar@immobilien-kittlaus.de



Niederlassung Beuel

Kreuzstraße 2
53225 Bonn
Tel: 0 22 28-55 00 94 0
Fax: 0 22 28-55 00 94 99
info@kittlaus-beuel.de



Niederlassung Troisdorf

Alte Poststraße 2
53840 Troisdorf
Tel: 0 22 41-999 44 0
Fax: 0 22 41-999 44 20
info@kittlaus-troisdorf.de



Ab August 2011 Niederlassung Königswinter

Rheinallee 10-11
53639 Königswinter

