



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Über 20 Jahre Immobilienkompetenz, jetzt auch in Ihrer Nähe!

Wir halten auch, was andere nur versprechen!



www.kittlaus-koenigswinter.de Tel. 022 23 - 700 900

Auszug aus unserem Angebot – zu verkaufen

Königswinter-Eudenbach 4090



Doppelhaushälfte 140 m² 225.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Bad-Honnef-Aegidienberg BN-2033



Winkelbungalow 136 m² 219.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Königswinter-Zentrum 4160



Hist. Zweifamilienhaus 125 m² 248.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Königswinter BN-2025



Einfamilienhaus 170 m² 245.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Königswinter-Ittenbach H-382



Freist. Einfamilienhaus 184 m² 549.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Königswinter-Oberpleis 5000



Mehrfamilienhaus 389 m² 379.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Unsere Leistungen – Wir sind für Sie da,

... wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten.

- Wir sind Ihr Dienstleister mit einem breit gefächerten Leistungsspektrum nach Maß.
- Ihre individuellen, persönlichen Vorstellungen setzen wir kompetent um.
- Sie werden mit unserem Preis-Leistungs-Verhältnis zufrieden sein.
- Unsere Mitarbeiter engagieren sich und verfügen über die modernste IT Umgebung.
- Sie können sich auf unsere Mitarbeiter verlassen. Unsere Arbeit orientiert sich an Ihrem Ertrag.
- Wir legen Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit, die Sicherheit und Vertrauen schafft.
- Unser Netzwerk von Handwerkern, Hausmeistern, Maklern, Banken, Versicherungen und anderen Dienstleistern ist erprobt und zuverlässig.

... wenn Sie neue Mieter finden möchten.

- Wir gestalten ein Exposé: professionell, individuell.
- Wir inserieren Ihre Immobilie in den verschiedensten regionalen Tageszeitungen.
- Wir sind Mitglied der Vermieterschutzkartei und prüfen bei jedem Mieter die Bonität.
- Wir verfügen über eine umfangreiche Datenbank mit den individuellen Anforderungsprofilen vermögter Kunden.
- Wir kennen den Marktwert Ihrer Immobilie.
- Wir vermieten schnell und für Sie als Eigentümer völlig kostenlos.

Sie haben Zeit für das Wesentliche im Leben, wir für Ihre Immobilien.

Peter Kittlaus Service

... wenn an Ihrer Immobilie etwas nicht in Ordnung ist.

- Wir kümmern uns um alles rund ums Haus.
- Wir schneiden maßgerechte Konzepte für Ihre individuellen Bedürfnisse.
- Wir holen Kostenvoranschläge ein, begleiten alle Arbeiten und kontrollieren sie.
- Wir erweitern die eigene Kompetenz durch ein Netzwerk von Handwerkern und Dienstleistern aus den unterschiedlichsten Branchen.
- Wir können uns auf unsere Partner verlassen.
- Wir achten für Sie auf nachhaltige Kostenkontrolle und Transparenz.
- Wir sorgen für die Pflege und Werterhaltung Ihrer Immobilie.
- Wir halten Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren können.

Peter Kittlaus Gutachten

... wenn der Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln ist.

- Wir kennen uns aus auf dem Markt und ermitteln den Marktwert Ihrer Immobilie oder schätzen ein, was ein nachhaltig erzielbarer Ertrag sein kann.
- Wir ermitteln den Sachwert bei Ihrem selbst genutzten Eigenheim, Ihrer Fabrikanlage, Ihrem Industriegrundstück, Ihrer Kapitalanlage, Ihrem Mehrfamilienhaus, oder wir wissen, ob es sich lohnt, weiter in eine Immobilie/ ein Grundstück zu investieren.



Unser Team in Königswinter:

Wir halten das, was andere nur versprechen!



Sarah Offeroth
Immobilienkauffrau

Nicole Viol
Büroleitung Königswinter, Immobilienverkauf

Susanne Schmitz
Immobilienkauffrau

Über 20 Jahre erfolgreiche Immobilienkompetenz – jetzt auch in Königswinter!

Auch in Ihrer Nähe finden Sie ab sofort alles rund um Ihre Immobilie. In Königswinter haben wir direkt an der Rheinpromenade unsere neue Niederlassung gefunden. In unseren Schaufenstern finden

Sie die aktuellsten Angebote, hochwertig und professionell dargestellt. Auch Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder haben eine Wohnung zu vermieten? **Rufen Sie an! Sie sind uns herzlich willkommen!**



Von nichts kommt nichts!

Wir unternehmen alles, um den richtigen Käufer oder Mieter für Sie zu finden.

Ob mit einer kleinen Immobilien-Anzeige, Großdrucke an Fassaden oder die „eigenen“ Straßenbahnen – wir sind präsent im öffentlichen Raum wie in den lokalen Zeitungen. Professionell gestalten wir unser Angebot und unser öffentliches Gesicht.

Wir werden auf den ersten Blick erkannt und stehen mit unserem Namen für Kompetenz, Qualität und Erfolg – schon seit über 20 Jahren.

Dabei sind wir stolz, dass Kontakte zu neuen Kunden zu über 65 % durch Empfehlungen entstehen.

Auch Ihre Immobilie könnte mit individuellem Exposé in unseren großen Schaufensteranlagen in Troisdorf, Siegburg, Bonn-Beuel, Sankt Augustin-Hangelar und nun auch in Königswinter angeboten werden.

.. oder in unserer eigenen Hauszeitung, in Anzeigen, und natürlich in unserer Datenbank im Internet.



Wichtig für Vermietungen

- Wir sind Mitglied der Vermieterschutzkartei und prüfen jeden Mieter auf seine Bonität.
- Wir verfügen über eine große Datenbank mit den individuellen Anforderungsprofilen vorgemerkter Kunden, u.a. aus dem öffentlichen Dienst und von namhaften großen Firmen.
- Wir können den Marktwert Ihrer Immobilie realistisch einschätzen und kennen die aktuellen Mietpreise.

immonet.de
schneller besser wohnen



IMMOBILIEN SCOUT 24

kalaydo



immobilien.de

immowelt
IMMOBILIEN IM INTERNET

ivd
REH VON

Portalen. Dort annonieren wir Ihre Immobilien, auch auf unserer eigenen Homepage und zusätzlich in folgenden Internet-Portalen:



Auszug aus unserem Angebot – zu vermieten

Sankt Augustin-Hangelar H-471M



4 Zimmer 138 m² 960 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskalmieten inkl. MwSt

Hennef-Rott H-441M



4 Zimmer 90 m² 680 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskalmieten inkl. MwSt

Bonn-Holzlar H-456M



2 Zimmer 75 m² 435 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskalmieten inkl. MwSt

Königswinter-Thomasberg 3369M



5 Zimmer 164 m² 1120 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskalmieten inkl. MwSt

Sankt Augustin-Mülldorf H-453M



3 Zimmer 90 m² 590 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskalmieten inkl. MwSt

Königswinter-Oelinghoven 3481M



2 Zimmer 50 m² 325 € + NK
zzgl. 2,38 Monatskalmieten inkl. MwSt

Kooperation mit der Raiffeisenbank

Peter Kittlaus IVD, Immobilien & Hausverwaltung kooperiert mit der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG.

Die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG hat ab dem 1. April 2011 einen starken Partner im Immobiliengeschäft. Unter dem Motto: „Alles unter einem Dach“ arbeiten die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG und die Firma Peter Kittlaus IVD, Immobilien & Hausverwaltung, zukünftig eng bei der Erfüllung von Kundenwünschen rund um die Immobilie zusammen.

Zwei regionale Unternehmen mit langer Tradition kümmern sich zukünftig gemeinsam um Immobilieneinkäufe und -verkäufe, Hausverwaltungen, Finanzierungsanfragen sowie Geldanlagen aus Immobilienerlösen. Durch kurze Entscheidungswege und eine TÜV-zertifizierte Finanzierungsberatung können Wünsche schneller realisiert und umgesetzt werden.

Unsicherheiten bei Finanzierungen bzw. möglichen Geldanlagen können zukünftig durch einen vertrauenswürdigen und regionalen Partner vermieden werden. „Gerade dies ist für viele unserer Kunden eine wesentliche Fragestellung im Rahmen von Immobilienaufträgen.“ Mit dieser Kooperation könne man, so Herr Kittlaus weiter, eine deutliche Kompetenzerweiterung herbeiführen.



Auf eine gute Zusammenarbeit!

Ihre Ansprechpartnerin rund um das Thema „Immobilien“ ist die Fachberaterin der Firma Peter Kittlaus IVD, Immobilien und Hausverwaltung, Angela Döding. Sie ist im Hause der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG zur Stelle, um Ihre Wünsche aufzunehmen und zu erfüllen.

Das umfangreiche Immobilienangebot ist nun in den Schaufenstern aller Geschäftsstellen der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG für Sie präsent. „Mit dieser Dienstleistungskooperation werden die Menschen der Region schneller zum Haus- oder Wohnungseigentümer“ so das Vorstandsmitglied der Raiffeisenbank, Karl-Josef Schmitz. Sein Wunsch: „Fordern Sie die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG und ihren neuen Kooperationspartner“.



Ihre Immobilienberaterin Frau Angela Döding
Tel. 0 22 41 - 23 08 48, Fax 0 22 41 - 23 08 90
Montag - Freitag in der Geschäftsstelle Mülldorf



**Ein goldenes Händchen
für die Vermarktung Ihrer Immobilie!**



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Kompetenz und Erfahrung

Seit über 20 Jahren sind wir Ihr kompetenter und erfolgreicher Partner im Immobilien-Bereich. Die Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit, Bodenständigkeit und der perfekte Service sind die Gründe für den Erfolg unseres Unternehmens, Peter Kittlaus IVD Immobilien & Hausverwaltung.

Mit über 500 m² Verkaufsfläche im Herzen von Siegburg und den Niederlassungen in Hangelar, Troisdorf, Bonn-Beuel und nun auch in Königswinter sind wir Ihr großer Immobilienmakler in der Region.

Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand. Nutzen Sie unser Know-how, die Qualität unserer Arbeit und unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche.

Wir sind auch für Sie da,

- wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten,
- wenn an Ihrer Immobilie etwas nicht in Ordnung ist,
- wenn Sie neue Mieter finden möchten,
- wenn der Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln ist.

Besuchen Sie uns auch unter

- www.immobilien-kittlaus.de
- www.kittlaus-service.de
- www.kittlaus-gutachten.de

Wir tragen das Gütesiegel

Als Mitglied im Immobilienverband Deutschland verpflichten wir uns, unser Handeln nach strengen Wettbewerbsregeln auszurichten. Das Siegel ist das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger. Damit dokumentieren wir unsere Kompetenz und Professionalität.



Hauptsitz Siegburg

Bahnhofstr. 12, 53721 Siegburg
Tel: 02241-127320
Fax: 02241-1273220
info@immobilien-kittlaus.de



Niederlassung Hangelar

Udetstr. 1b, 53757 Sankt Augustin
Tel: 02241-995260
Fax: 02241-9952626
hangelar@immobilien-kittlaus.de



Niederlassung Beuel

Kreuzstraße 2
53225 Bonn
Tel: 0228-5500940
Fax: 0228-55009499
info@kittlaus-beuel.de



Niederlassung Troisdorf

Alte Poststraße 2
53840 Troisdorf
Tel: 02241-999440
Fax: 02241-9994420
info@kittlaus-troisdorf.de



Niederlassung Königswinter

Rheinallee 10-11
53639 Königswinter
Tel: 02223-700900
Fax: 02223-7009020
info@kittlaus-koenigswinter.de

