



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Ihr großer Immobilienmakler in Sankt Augustin Hangelar



www.kittlaus-hangelar.de Tel: 022 41 - 99 52 60

In unserer Niederlassung Hangelar heißt es Frauenpower

Unser Team stellt sich vor



Nadine Fenske
Immobilienverkauf
Büroleitung Sankt Augustin Hangelar

Christiane Zobel
Immobilienverkauf
Kaufrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft



Gina Großsteinbeck
Auszubildende zur
Immobilienkauffrau



Sarah Offeroth
Auszubildende zur
Immobilienkauffrau



Linda Kittlaus
Büroleitung Sankt Augustin Hangelar
Vermietung & Verkauf



Angela Döding
Immobilienverkauf &
Immobilienberaterin
Mo - Fr auch in der
Geschäftsstelle Mülldorf der
Raiffeisenbank Sankt Augustin

Unsere Leistungen – Wir sind für Sie da,

► ... wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten.

- Wir sind Ihr Dienstleister mit einem breit gefächerten Leistungsspektrum nach Maß.
- Ihre individuellen, persönlichen Vorstellungen setzen wir kompetent um.
- Sie werden mit unserem Preis-Leistungs-Verhältnis zufrieden sein.
- Unsere Mitarbeiter engagieren sich und verfügen über die modernste IT Umgebung.
- Sie können sich auf unsere Mitarbeiter verlassen. Unsere Arbeit orientiert sich an Ihrem Ertrag.
- Wir legen Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit, die Sicherheit und Vertrauen schafft.
- Unser Netzwerk von Handwerkern, Hausmeistern, Maklern, Banken, Versicherungen und anderen Dienstleistern ist erprobt und zuverlässig.

► ... wenn an Ihrer Immobilie etwas nicht in Ordnung ist.

- Wir kümmern uns um alles rund ums Haus.
- Wir schneiden maßgerechte Konzepte für Ihre individuellen Bedürfnisse.
- Wir erweitern die eigene Kompetenz durch ein Netzwerk von Handwerkern und Dienstleistern aus den unterschiedlichsten Branchen.
- Wir können uns auf unsere Partner verlassen.
- Wir achten für Sie auf nachhaltige Kostenkontrolle und Transparenz.
- Wir legen Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit, die Sicherheit und Vertrauen schafft.
- Wir sorgen für die Pflege und Werterhaltung Ihrer Immobilie.
- Wir halten Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren können.

Sie haben Zeit für das Wesentliche im Leben, wir für Ihre Immobilien.

► ... wenn Sie neue Mieter finden möchten.

- Wir gestalten ein Exposé: professionell, individuell.
- Wir inserieren Ihre Immobilie in den verschiedensten regionalen Tageszeitungen.
- Wir sind Mitglied der Vermieterschutzkartei und prüfen bei jedem Mieter die Bonität.
- Wir verfügen über eine umfangreiche Datenbank mit den individuellen Anforderungsprofilen vorgemerkter Kunden.
- Wir kennen den Marktwert Ihrer Immobilie.
- Wir vermieten schnell und für Sie als Eigentümer völlig kostenlos.

► ... wenn Sie einen Hausverwalter suchen.

Unser Rundum-Sorglos-Paket

- WEG Verwaltung
- Miethausverwaltung
- Verwaltung von Sondereigentum
- Betriebskostenabrechnung
- Finanz- und Vermögensverwaltung
- Technische Verwaltung
- Individuelle Betreuung

► ... wenn der Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln ist.

- Wir kennen uns aus auf dem Markt und ermitteln den Marktwert Ihrer Immobilie oder schätzen ein, was ein nachhaltiger erzielbarer Ertrag sein kann.
- Wir ermitteln den Sachwert bei Ihrem selbst genutzten Eigenheim, Ihrer Fabrikanlage, Ihrem Industriegrundstück, Ihrer Kapitalanlage, Ihrem Mehrfamilienhaus, oder wir wissen, ob es sich lohnt, weiter in eine Immobilie/ein Grundstück zu investieren.



Auszug aus unserem Angebot – zu verkaufen

Hennef-Blankenberg H-416



Einfamilienhaus 120 m² 329.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Siegburg-Seligenthal H-407



Doppelhaushälfte 160 m² 319.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Sankt Augustin-Menden H-362



Reihenhaus 129 m² 230.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Königswinter-Ittenbach H-382



Einfamilienhaus 184 m² 565.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Sankt Augustin Mülldorf H-364



Einfamilienhaus 280 m² 399.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Hennef-Altenbödingen H-386



Einfamilienhaus 179m² 459.000 €
zzgl. 3,57% Käufercourtage

Von nichts kommt nichts!

Wir unternehmen alles, um den richtigen Käufer oder Mieter für Sie zu finden.

Ob mit einer kleinen Immobilien-Anzeige, Werbedrucke an Fassaden oder die „eigene“ Straßbahn – wir sind präsent im öffentlichen Raum wie in den lokalen Zeitungen. Professionell gestalten wir unser Angebot und unser öffentliches Gesicht.

Wir werden auf den ersten Blick erkannt und stehen mit unserem Namen für Kompetenz, Qualität und Erfolg – schon seit über 20 Jahren.

Dabei sind wir stolz, dass Kontakte zu neuen Kunden zu über 65 % durch Empfehlungen entstehen.

Auch Ihre Immobilie könnte mit individuellem Exposé in unseren großen Schaufensteranlagen in Sankt Augustin-Hangelar und in Siegburg, Troisdorf und Bonn-Beuel angeboten werden.
.. oder in unserer eigenen Hauszeitung, in Anzeigen und natürlich in unserer Datenbank im Internet.



Ein goldenes
Händchen



für den Verkauf
Ihrer Immobilie!

**47%
Vorsprung!**

Zitat
aus der Immobilien
Scout24 Analyse:

„ Ihre angebotenen
Wohnungen zur Miete
werden zu 37 % häufiger
gelesen.

Ihre Angebote aus der
Kategorie Wohnung
zum Kauf werden zu
82% häufiger gelesen.

Ihre Objekte aus der
Kategorie Haus zum
Kauf wurden bei uns
71 % häufiger gelesen,
Ihre Exposés von Anlagemobilien werden
zu 172 % häufiger
gelesen. “

Wichtig für Vermietungen

- Wir sind Mitglied der Vermieterschutzkartei und prüfen jeden Mieter auf seine Bonität.
- Wir verfügen über eine große Datenbank mit den individuellen Anforderungsprofilen vorgemerker Kunden, u. a. aus dem öffentlichen Dienst und von namhaften großen Firmen.
- Wir können den Marktwert Ihrer Immobilie realistisch einschätzen und kennen die aktuellen Mietpreise.
- Unser Team ist fit in allen Medien, perfekt ausgestattet, engagiert und zuverlässig – und immer für Sie da.

- Wir sind Mitglied in den unterschiedlichsten Immobilienbörsen. Dort annoncierieren wir Ihre Immobilien, auch auf unserer eigenen Homepage und zusätzlich in unseren Internet Portalen:



my-next-home.de



IMMOBILIEN IM INTERNET



schneller besser wohnen



ivd
RHM VdM



Auszug aus unserem Angebot – zu vermieten

Lohmar H-213M



Haus 240 m² 1750 € + 100 € NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Sankt Augustin H-369M



Haus 170 m² 1450 € + 450 € NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Bornheim H-414M



Wohnung 100 m² 700 € + 220 € NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Sankt Augustin H-415M



Wohnung 70 m² 540 € + 150 € NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Bonn-Beuel H-408M



Wohnung 64 m² 485 € + 105 € NK
zzgl. 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Sankt Augustin Hangelar H-355G



Bürofläche 46 m² 500 € + 90 € NK
zzgl. 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Kooperation mit der Raiffeisenbank

Peter Kittlaus IVD, Immobilien & Hausverwaltung kooperiert mit der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG.

Die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG hat ab dem 1. April 2011 einen starken Partner im Immobiliengeschäft.

Unter dem Motto: „Alles unter einem Dach“ arbeiten die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG und die Firma Peter Kittlaus IVD, Immobilien & Hausverwaltung, zukünftig eng bei der Erfüllung von Kundenwünschen rund um die Immobilie zusammen.

Zwei regionale Unternehmen mit langer Tradition kümmern sich zukünftig gemeinsam um Immobilieneinkäufe und -Verkäufe, Hausverwaltungen, Finanzierungsanfragen sowie Geldanlagen aus Immobilienerlösen. Durch kurze Entscheidungswege und eine TÜV-zertifizierte Finanzierungsberatung können Wünsche schneller realisiert und umgesetzt werden.

Unsicherheiten bei Finanzierungen bzw. möglichen Geldanlagen können zukünftig durch einen vertrauenswürdigen und regionalen Partner, die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG, vermieden werden“ so Herr Peter Kittlaus, Geschäftsführer der Firma Peter Kittlaus IVD, Immobilien & Hausverwaltung.

„Gerade dies ist für viele unserer Kunden eine wesentliche Fragestellung im Rahmen von Immobilienaufträgen.“

Mit dieser Kooperation könne man, so Herr Kittlaus weiter, eine deutliche Kompetenzerweiterung herbeiführen.

Ihre Ansprechpartnerin rund um das Thema „Immobilien“ ist die Fachberaterin der Firma Peter Kittlaus IVD, Immobilien und Hausverwaltung, Angela Döding. Sie ist im Hause der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG zur Stelle, um Ihre Wünsche aufzunehmen und zu erfüllen.



Auf eine gute Zusammenarbeit!

Das umfangreiche Immobilienangebot ist nun in den Schaufenstern aller Geschäftsstellen der Raiffeisenbank Sankt Augustin eG für Sie präsent.

„Mit dieser Dienstleistungskooperation werden die Menschen der Region schneller zum Haus- oder Wohnungseigentümer“ so das Vorstandsmitglied, Karl-Josef Schmitz.

Sein Wunsch: „Fordern Sie die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG und ihren neuen Kooperationspartner“.



Ihre Immobilienberaterin Frau Angela Döding
Tel. 02241-230848, Fax 02241-230890
Montag - Freitag in der Geschäftsstelle Mülldorf



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Kompetenz und Erfahrung

Seit über 20 Jahren verkaufen, vermieten und verwalten wir Immobilien.

Die Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit, Bodenständigkeit und der perfekte Service sind die Gründe für den Erfolg unseres Unternehmens, Peter Kittlaus IVD Immobilien & Hausverwaltung.

Mit über 500 m² Verkaufsfläche im Herzen von Siegburg und den Niederlassungen in Hangelar, Troisdorf und in Bonn-Beuel sind wir Ihr großer Immobilienmakler in der Region.

Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand. Nutzen Sie unser Know-how, die Qualität unserer Arbeit und unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche.

Wir sind auch für Sie da,

- wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten,
- wenn an Ihrer Immobilie etwas nicht in Ordnung ist,
- wenn Sie neue Mieter finden möchten,
- wenn Sie einen Hausverwalter suchen,
- wenn der Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln ist.

Besuchen Sie uns auch unter

- www.immobilien-kittlaus.de
- www.kittlaus-service.de
- www.kittlaus-hausverwaltung.de
- www.kittlaus-gutachten.de

Wir tragen das Gütesiegel

Als Mitglied im Immobilienverband Deutschland verpflichten wir uns, unser Handeln nach strengen Wettbewerbsregeln auszurichten.

Das Siegel ist das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger. Damit dokumentieren wir unsere Kompetenz und Professionalität.



Hauptsitz Siegburg

Bahnhofstr. 12, 53721 Siegburg
Tel: 0 2241-127320
Fax: 0 2241-1273220
info@immobilien-kittlaus.de

Niederlassung Hangelar

Udetstr. 1b, 53757 Sankt Augustin
Tel: 0 2241-995260
Fax: 0 2241-9952626
hangelar@immobilien-kittlaus.de



Niederlassung Beuel

Kreuzstraße 2
53225 Bonn
Tel: 0 228-55 00 94 0
Fax: 0 228-55 00 94 99
info@kittlaus-beuel.de



Niederlassung Troisdorf

Alte Poststraße 2
53840 Troisdorf
Tel: 0 2241-999440
Fax: 0 2241-9994420
info@kittlaus-troisdorf.de

